

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом № 58, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Зеленогорск

«18» января 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- **Корнейчук Олег Сергеевич** - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, квартира № 52,
- **Ловчиков Иван Юрьевич** - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, квартира № 100

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «28» декабря 2018 года

Место проведения очной части собрания: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 58, возле 2 - го подъезда

В очной части приняло участие 23 собственника, составляющих 527 голосов (8,0 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 08 часов 00 минут «29» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 часов 00 минут «17» января 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 58, подъезд № 3, кв.100

В заочной части приняло участие 113 собственников, составляющих 4070,6 голосов (58 % от общего количества голосов в доме.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 58, подъезд № 3, кв. 100

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7 044,3 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 7 044,3 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 044,3 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3993,8 голосов (56,7 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует - имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно - правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выборы членов совета дома и председателя.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорска.
4. Выбор новой управляющей организации ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом ул. Парковая, д.58 с момента включения дома в реестр лицензий ООО УК «Зеленый двор» на год.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 19,30 руб./м² (базовый тариф составляет 14,57 руб./м², целевые ремонтные работы 4,73 руб./м² - 400 000,00 руб.)
7. Принятие решения об определении размера расходов ОДН по электроэнергии исходя из объемов определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.

8. Внесение платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации «Красноярскэнергосбыт».
9. Перейти на прямые договора в отношении с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению и в отношении с региональным оператором по ТКО с 01.02.2019 года
10. Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 58, по ул. Парковая по итогам за 2018 г- 2019 г. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».
11. Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Парковая на всей территории РФ, во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.
12. Наделение Совета дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 300 000,00 (триста тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.
13. Размещение результатов голосования общих собраний собственников дома на информационных досках каждого подъезда дома № 58 по ул. Парковая, г. Зеленогорск.
14. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 58 по ул. Парковая по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.58, кв.100.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

1. Предложено: Избрать председателя общего собрания Ловчикова Ивана Юрьевича, квартира 100

секретаря общего собрания Корнейчука Олега Сергеевича, квартира 52.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,6	97,1	117,2	2,9	0	0

Решили: Избрать председателя общего собрания Ловчикова Ивана Юрьевича, секретаря общего собрания Корнейчука Олега Сергеевича.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать совет дома в составе 4 человека и голосовать за его состав.

Председатель совета дома **Ловчиков Иван Юрьевич** - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, кв.100

Члены совета дома

Корнейчук Олег Сергеевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, кв.52

Кашин Сергей Валериевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, кв.20

Симчук Сергей Николаевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, кв.60

Председатель совета дома - **Ловчиков Иван Юрьевич**, жилое помещение 100

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,6	97,1	117,2	2,9	0	0

Решили: избрать председателем совета дома **Ловчикова Ивана Юрьевича**

Члены совета дома

Корнейчук Олег Сергеевич, жилое помещение 52

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,6	97,1	117,2	2,9	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Корнейчука Олега Сергеевича**

Кашин Сергей Валериевич, жилое помещение 20

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,6	97,1	117,2	2,9	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Кашина Сергея Валериевича**

Симчук Сергей Николаевич, жилое помещение 60

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,6	97,1	117,2	2,9	0	0

Решили: избрать членом совета дома **Симчука Сергея Николаевича**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 58 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорска с "31" января 2019 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726,4	93,3	267,4	6,7	0	0

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 58 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорск с "31" января 2019 года.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726,4	93,3	267,4	6,7	0	0

Решили: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "01" февраля 2019 года сроком на один год

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726,4	93,3	267,4	6,7	0	0

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом № 58 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "01" февраля 2019 года сроком на один год

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 19,30 руб./м² (базовый тариф составляет 14,57 руб./м², целевые ремонтные работы 4,73 руб./м² - 400 000,00 руб.)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3674,1	92	169,5	4,2	150,2	3,8

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 19,30 руб./м² (базовый тариф составляет 14,57 руб./м², целевые ремонтные работы 4,73 руб./м² - 400 000,00 руб.)

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Определять размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества, исходя из объема, определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3772,6	94,5	120,4	3	100,8	2,5

Решили: Определять размер расходов на оплату электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества, исходя из объема, определяемого по показаниям ОДПУ месяцем позже.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3824,9	95,8	120,4	3	48,5	1,2

Решили: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Перейти на прямые договора в отношении с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению и в отношении с региональным оператором по ТКО с 01.02.2019 года

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3677,6	92,1	169,5	4,2	146,7	3,7

Решили: Перейти на прямые договора в отношении с ресурсоснабжающими организациями по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению и в отношении с региональным оператором по ТКО с 01.02.2019 года

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 58, по ул. Парковая по итогам за 2018 г. – 2019 г. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726,4	93,3	267,4	6,7	0	0

Решили: Обязать МУП ГЖКУ передать денежные средства, имеющиеся на счете дома № 58, по ул. Парковая по итогам за 2018 г. – 2019 г. на расчетный счет ООО УК «Зеленый двор».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Парковая на всей территории РФ, во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726,4	93,3	267,4	6,7	0	0

Решили: Наделить Управляющую организацию ООО УК «Зеленый двор» полномочиями на право представлять интересы и представлять от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Парковая на всей территории РФ,

во всех учреждениях и организациях, органах судебной власти, в федеральных судах общей юрисдикции любого уровня и инстанций, в мировых судах, при этом ООО УК «Зеленый двор» может пользоваться всеми процессуальными правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, его представителю, в том числе окончания дела миром и подписания мирового соглашения, подачи и подписания заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам, правом признания иска или отказа от исковых требований полностью или частично, правом изменения предмета, основания и цены иска, подачи и подписания исковых заявлений, заявлений встречных исков и заявлений-отзывов на исковые заявления, письменных пояснений, заявлений (ходатайств) о принятии обеспечительных мер, принимаемых федеральными судами общей юрисдикции, иных заявлений и ходатайств, правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб на судебные акты, принятые нижестоящими судебными инстанциями, правом совершения любых процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ для истцов, заявителей, ответчиков и третьих лиц, в том числе получение исполнительных листов, судебных приказов, с правом заверения предоставляемых в судебные инстанции копий документов, расписываться в документах и совершать все иные предусмотренные законом действия, связанные с представительством.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 300 000,00 (триста тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3673,9	92	218	5,5	101,9	2,5

Решили: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 300 000,00 (триста тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по ул. Парковая, г. Зеленогорск

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3925,1	98,3	68,7	1,7	0	0

Решили: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 58 по ул. Парковая, г. Зеленогорск

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить место хранения копию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №58 по ул. Парковая, г. Зеленогорск, по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, квартира 100

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3925,1	98,3	68,7	1,7	0	0

Решили: Определить место хранения копию протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 58 по ул. Парковая, г. Зеленогорск, по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 58, квартира 100

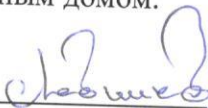
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 76,4 м².

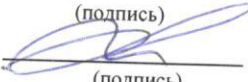
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме - 4 л.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания и вручение бланков решений по вопросам, поставленным на голосование - 4 л.
3. Решения собственников помещений в количестве 113 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

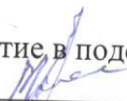
Председатель общего собрания

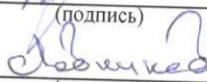
 / Ловчиков И.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)

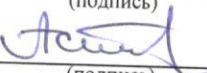
Секретарь общего собрания

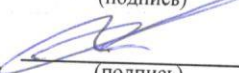
 / Корнейчук О.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Мамоннов И.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Ловчиков И.Ю. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Асташев А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Корнейчук О.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)